



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 73 DEL 18/04/2012

OGGETTO: Rinnovo concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale siti in via Teatro n. 6 all'Associazione LUNA ONLUS di Valguarnera".-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALTAGIRONE VALERIO VICE SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4

0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del V Settore  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno dieciotto, del mese di aprile, alle ore 1730, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Alfredo Verso

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del V Settore, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

### DELIBERA

**Rinnovare** la concessione del comodato d'uso gratuito alla Associazione LUNA ONLUS di Valguarnera, l'uso dei locali di proprietà comunale sito in via Teatro, n. 6 per anni due, tacitamente rinnovabili;

**Dare atto** che le utenze e le spese di pulizia dei locali saranno a carico dell'Associazione suddetta;

**Approvare** l'allegato schema di contratto;

**Autorizzare** il Responsabile del V Settore alla sottoscrizione del contratto.

Il Segretario Generale

Alfredo Verso



L'Assessore Anziano  
Valerio Galtagirone



Il Sindaco  
Sebastiano Leanza





COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

**ALLEGATO N. (1) OGGETTO PROPOSTA:** Rinnovo concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale siti in via Teatro n. 6 all'Associazione LUNA ONLUS di Valguarnera”.-

**PROPONE IL RESPONSABILE DEL SETTORE SPORT, SPETTACOLO E TURISMO**

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 13.10.2009 con la quale è stato stabilito di concedere, in comodato d'uso gratuito, alla Associazione LUNA ONLUS di Valguarnera, l'uso dei locali di proprietà del Comune sito in via Teatro per anni due, con decorrenza dal 21.10.2009;

**Atteso** che, l'art. 3 del contratto, sottoscritto in data 19 ottobre 2009, recita: “Il comodato avrà la durata di due anni con decorrenza dal 21.10.2009 e sarà rinnovabile su richiesta del comodatario, previa deliberazione di Giunta Comunale”;

**Vista** l'istanza del Presidente dell'Associazione “LUNA ONLUS”, acquisita al protocollo dell'Ente in data 3 febbraio 2012 con n. 1628, con la quale chiede il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito;

**Dato atto** che, l'Associazione LUNA ONLUS svolge la sua attività senza scopi di lucro e agisce, esclusivamente, per fini sociali;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno rinnovare la concessione del comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale siti in via Teatro, n. 6;

**Visto** l'allegato schema di contratto che regola i rapporti tra l'Amministrazione e l'Associazione;

**Per tutto quanto premesso**

**Si propone di**

**Rinnovare** la concessione del comodato d'uso gratuito alla Associazione LUNA ONLUS di Valguarnera, l'uso dei locali di proprietà comunale sito in via Teatro, n. 6 per anni due, tacitamente rinnovabili;

**Dare atto** che le utenze e le spese di pulizia dei locali saranno a carico dell'Associazione suddetta;

**Approvare** l'allegato schema di contratto;

**Autorizzare** il Responsabile del V Settore alla sottoscrizione del contratto.

**Il Responsabile del V Settore**  
Dott.ssa Maria Cristina Cafà



## COMUNE DI VAGUARNERA CAROPEPE

( Provincia di Enna )

Cod.fisc. 00046840864

CONTRATTO TRA IL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE E L'ASSOCIAZIONE "LUNA ONLUS" PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALLA VIA TEATRO, N. 6.-

---

L'anno duemiladodici, addi..... del mese di ....., in Valguarnera Caropepe e nella Residenza Municipale sita in Piazza della Repubblica n.13;

Fra la dott.ssa \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Responsabile del Settore V del Comune di Valguarnera Caropepe, il quale dichiara di intervenire in nome dell'interesse del Comune di Valguarnera Caropepe – Codice Fiscale del Comune n. 00046840864 - a quanto infra autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e ss.mm., Comodante;

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ ed residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cod. Fisc. \_\_\_\_\_ Comodatario;

si conviene e si stipula quato segue:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Responsabile del Settore V – del Comune di Valguarnera Caropepe, consegna al signor \_\_\_\_\_, nella sua qualità di presidente dell'Associazione \_\_\_\_\_, che accetta, i locali siti nello stabile di proprietà comunale in Valguarnera Caropepe alla Via Teatro n. 6, in data \_\_\_\_\_.-

Il presente contratto viene stipulato ed accettato dalle parti ai seguenti patti condizioni :

### ART.1

Il Comune di Valguarnera Caropepe consegna in comodato d'uso gratuito al presidente dell'Associazione Luna Onlus i locali di sua proprietà, siti in Valguarnera Caropepe, in Via Teatro, n. 6.

## ART.2

Il comodatario deve servirsi dei locali anzidetti esclusivamente per le necessità istituzionali dell'Associazione ( purchè non comportino modifiche alla destinazione d'uso dei locali) e come sede dell'Associazione stessa.

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti.

Al comodatario è fatto altresì divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione.

I locali in questione non sono concessi in forma esclusiva all'Associazione \_\_\_\_\_ ma in caso di necessità ed in accordo con il comodatario, il Comune di Valguarnera Caropepe potrà autorizzare altri soggetti all'uso dei locali interessati dal presente contratto fissando i giorni e gli orari di utilizzo di ciascun soggetto.

## ART.3

Il comodato avrà la durata di anni Due, tacitamente rinnovabili, con decorrenza dal \_\_\_\_\_, sempre che il Comune di Valguarnera Caropepe non richieda con preavviso di mesi due da comunicarsi per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, la restituzione anticipata dei locali in caso di necessità di utilizzo o per la realizzazione di lavori di ristrutturazione degli stessi.

## ART.4

Il Comodatario è tenuto a custodire ed a conservare i locali con la diligenza e il rispetto del patrimonio pubblico.

Non può cedere a terzi il godimento dell'immobile senza l'esplicito consenso del comodante.

## ART.5

All'atto della consegna dei locali verrà redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed alla presenza del comodatario, un verbale nel quale verrà descritto lo stato degli immobili.

## ART.6

Al comodatario fanno carico:

- le spese di pulizia dei locali;
- le spese di tutte le utenze ( luce, acqua, riscaldamento ecc.)

## ART.7

Il comodatario non potrà eseguire nei locali consegnatigli, nessuna nuova opera o modifica senza l'autorizzazione esplicita e formale del Comune comodante.

## ART.8

Il comodatario è responsabile degli eventuali danni arrecati agli immobili dai propri associati e quindi dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino del danno e sarà altresì responsabile dei danni derivati a persone e cose nello svolgimento dell'attività di che trattasi.

#### ART.9

Il Comune di Valguarnera Caropepe, si riserva la facoltà di ispezionare i locali in qualunque momento per verificare il rispetto delle clausole del presente contratto.

#### ART 10

Il Comune di Valguarnera Caropepe, comodante, potrà richiedere l'immediata restituzione dell'edificio nei seguenti casi:

1. Per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali oggetto del presente contratto;
2. Per sopravvenute urgenti ed impreviste necessità;
3. Per inadempienza degli obblighi contrattuali;
4. Per scioglimento dell'Associazione comodataria o per mutamento dei suoi fini istituzionali.

#### ART.11

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

#### ART.12

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131

Letto, approvato e sottoscritto:  
IL COMODANTE

IL COMODATARIO



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA: Rinnovo concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale siti in via Teatro n. 6 all'Associazione LUNA ONLUS di Valguarnera".-**

**RESPONSABILE DEL V SETTORE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale ..... *16-04-2012*

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Maria Cafà *[Signature]*

Il Responsabile del Settore  
dott.ssa: Maria Cristina Cafà *[Signature]*



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 43 del 18/01/2012 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 20 APR 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE